

关于"松江区广富林街道SJC10004单元2街区23-02号地块（商办区）工程项目"规划许可证变更公示

为了让周边单位、居民了解松江区广富林街道SJ10004单元2街区23-02号地块（商办区）工程项目规划许可证的内容，根据上海市城市规划管理有关规划许可证变更公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海骏崧房地产开发有限公司

建设工程名称：松江区广富林街道SJC10004单元2街区23-02号地块（商办区）

建设项目选址：松江区广富林路

建设用地范围：东至泽林路，南至广富林路，西至林源路，北至银泽路

建筑规模：47022.00平方米

规划用地性质：三类住宅组团用地、商业服务也用地、商务办公用地

建筑工程性质：商业、办公

建筑容积率：2.2 绿地率：20%

建筑高度最高点：59.15米

主要变更内容：1、商办区12、13、15号楼空调外机位置调整，对应立面位置格栅改装饰玻璃（增加走廊通道采光）。2、商办区12、13、15号楼首层架空层部分取消格栅，立面局部真石漆改铝板（增加架空层通透性，外立面品质提升）。3、商办区12、13、15号楼屋顶机房及位置调整（屋面优化）。4、15号办公楼立面局部材质和造型调整（提升立面品质）。5、15号办公楼外立面新开百页窗（根据人防深化要求增设地下风井后调整）。6、部分单体平面图布局调整，总图局部屋顶轮廓线调整。

二、公示时间

2023年01月18日至2023年01月27日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间： 2023年02月03日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

项目情况可咨询上海骏崧房地产开发有限公司

(1) 联系人: 蒋佳君 联系电话: 15900757757

(2) 意见反馈方式:

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：57743311

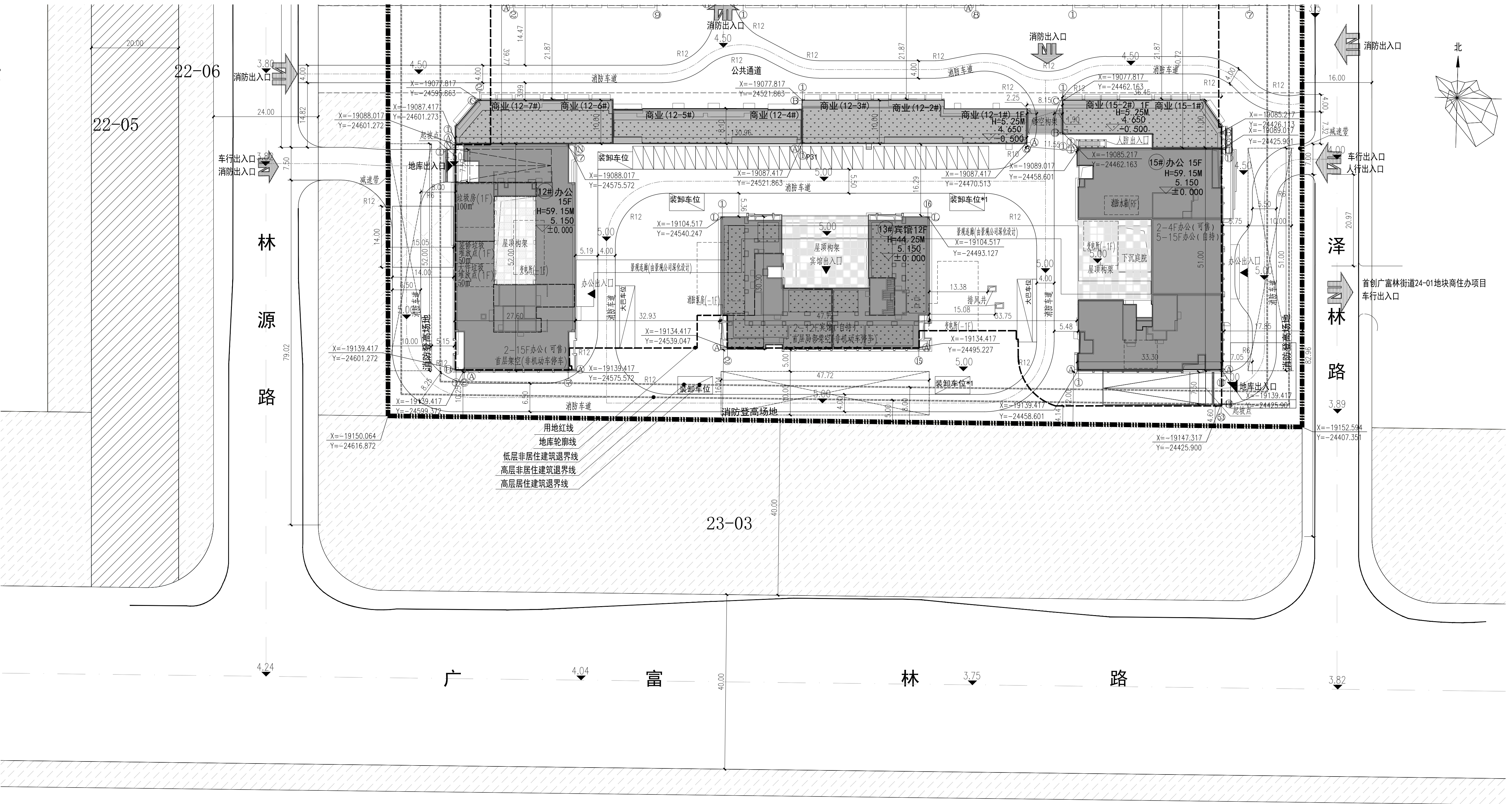
规建科谢老师 联系方式：57790279

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30， 下午13:00至17:00

③邮箱: sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2023年01月18日

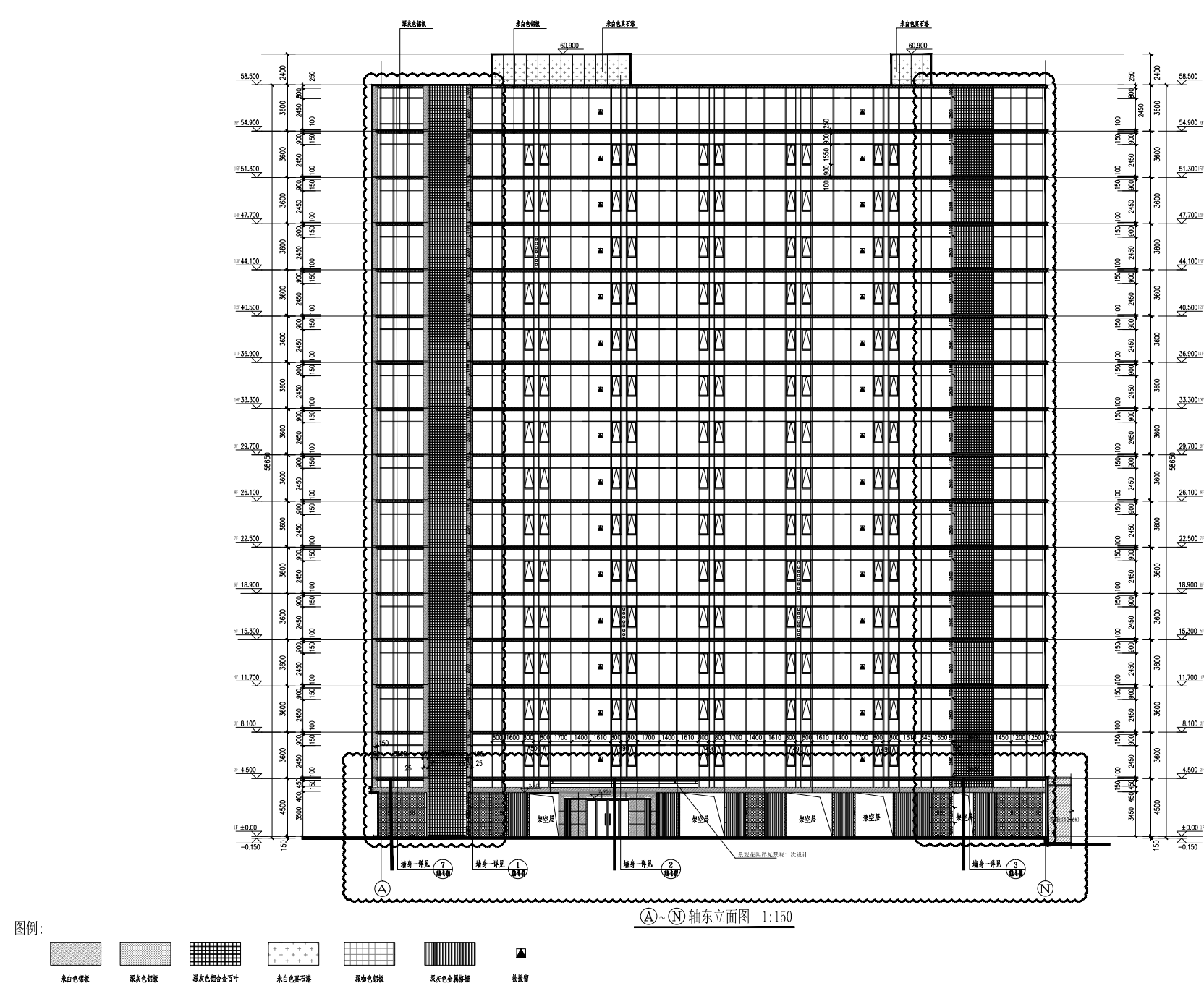


总平面图 1: 500

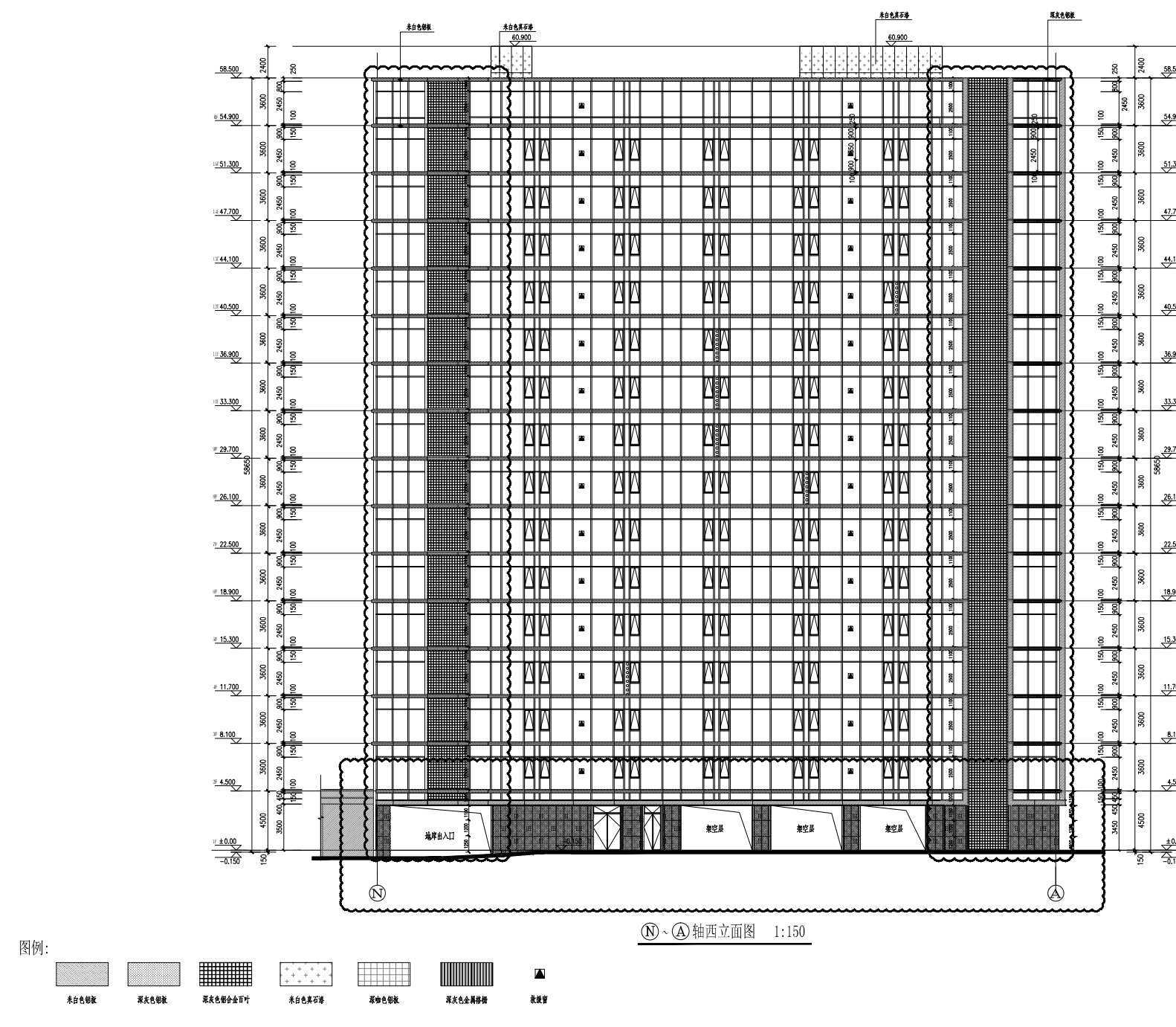
松江区广富林街道SJC10004单元2街区23-02号地块经济技术指标表（本次规证涉及内容）						
项目			单位	数值	备注	
总净用地面积			m²	47022.00		
容积率				2.20		
总建筑面积			m²	52535.61		
其中	地上建筑面积		m²	51894.13		
	地下建筑面积		m²	641.48		
计容建筑面积			m²	49935.13		
其中			商业计容面积	m²	13904.19	其中可售商业1490.38m²
			办公计容面积	m²	36030.94	
	其中	办公	m²	35791.94		
		物业管理用房	m²	139.00		
		垃圾房	m²	100.00		
不计容建筑面积			m²	2600.48		
其中	地上不计容建筑面积		m²	1959.00		
	地下室总面积		m²	641.48		
机动泊位总数			辆	36.00		
其中	地面泊位总数		辆	36.00	地面泊位自然数33个；其中小型泊位31个，大型泊位2个	
	地下泊位总数		辆	0.00		
地面货运装卸泊位			辆	5.00		
商办绿地率			%	20.00%		
已申报规证面积		总面积	m²	90196.09		
		地上建筑面积	m²	56909.64		
		地下建筑面积	m²	33286.45		

公共信息	技术经
总平面图	济指标

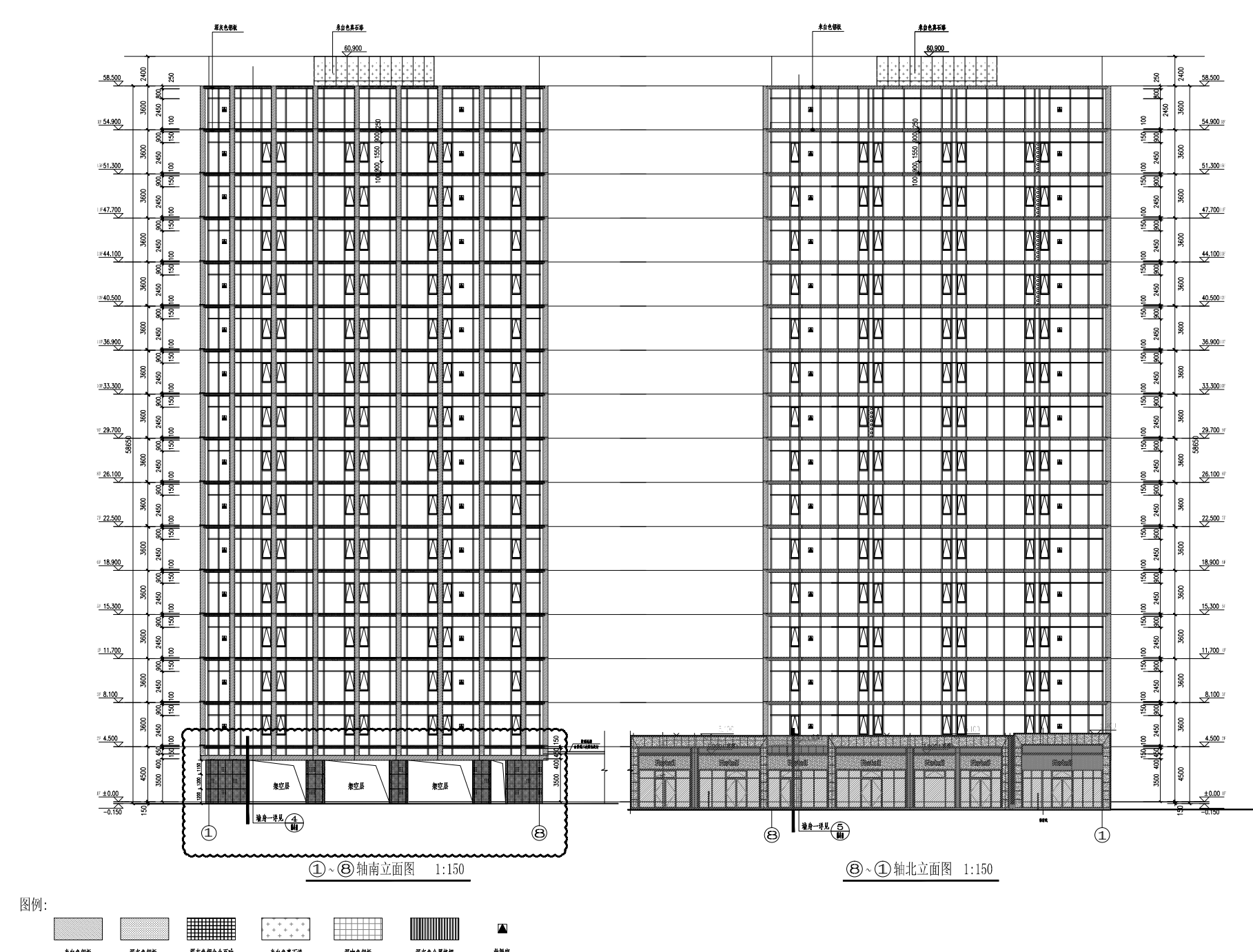
12号楼



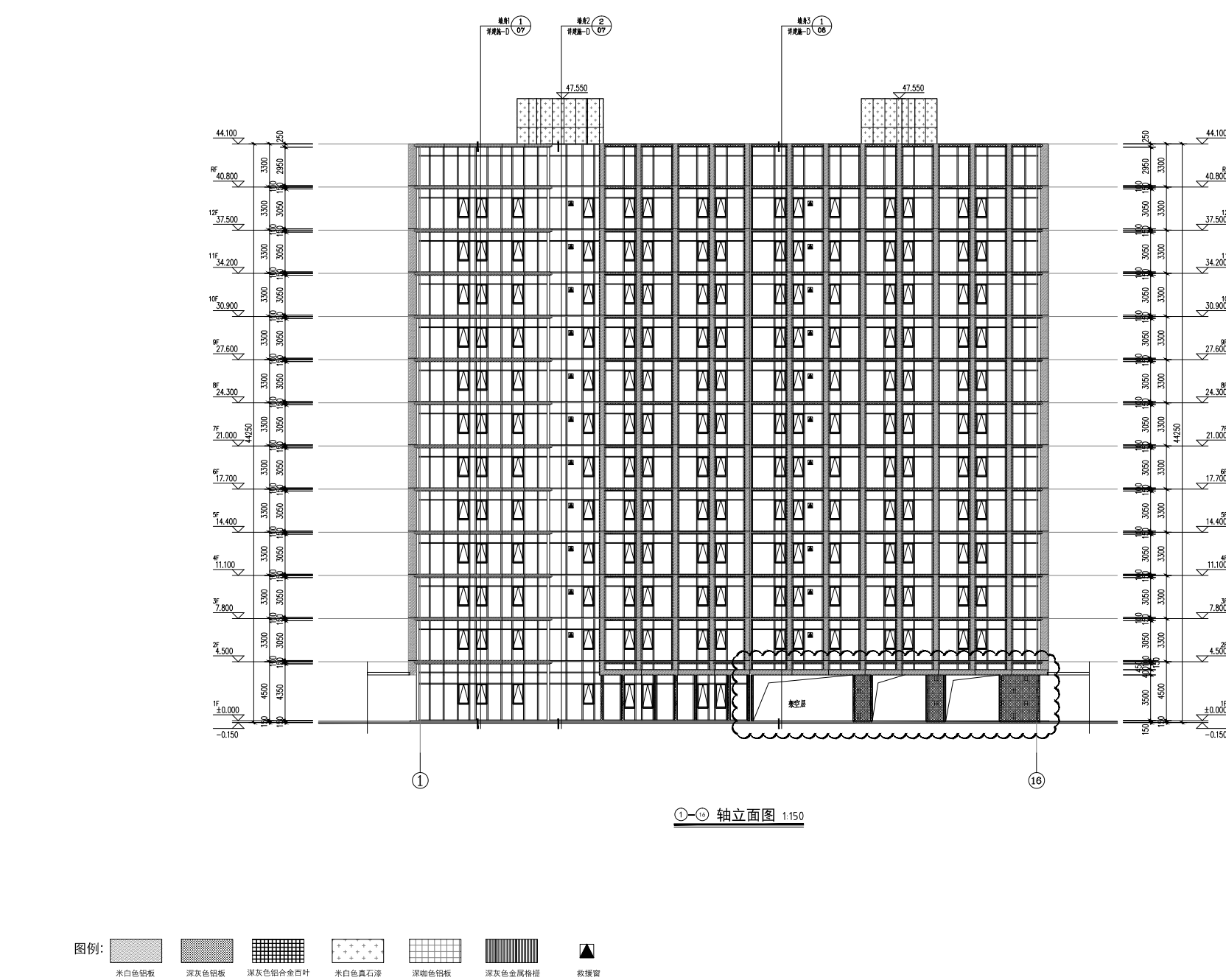
12号楼



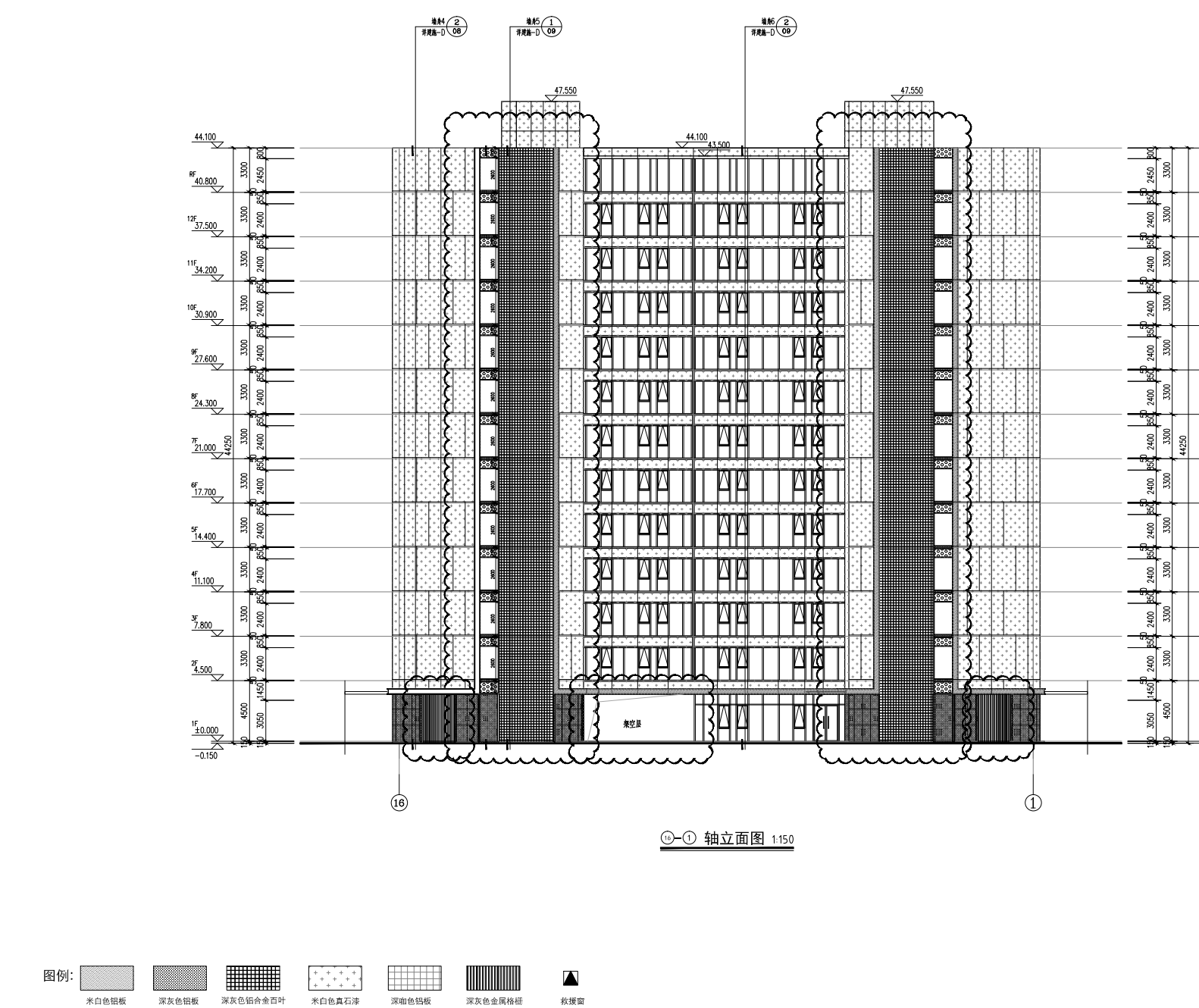
12号楼



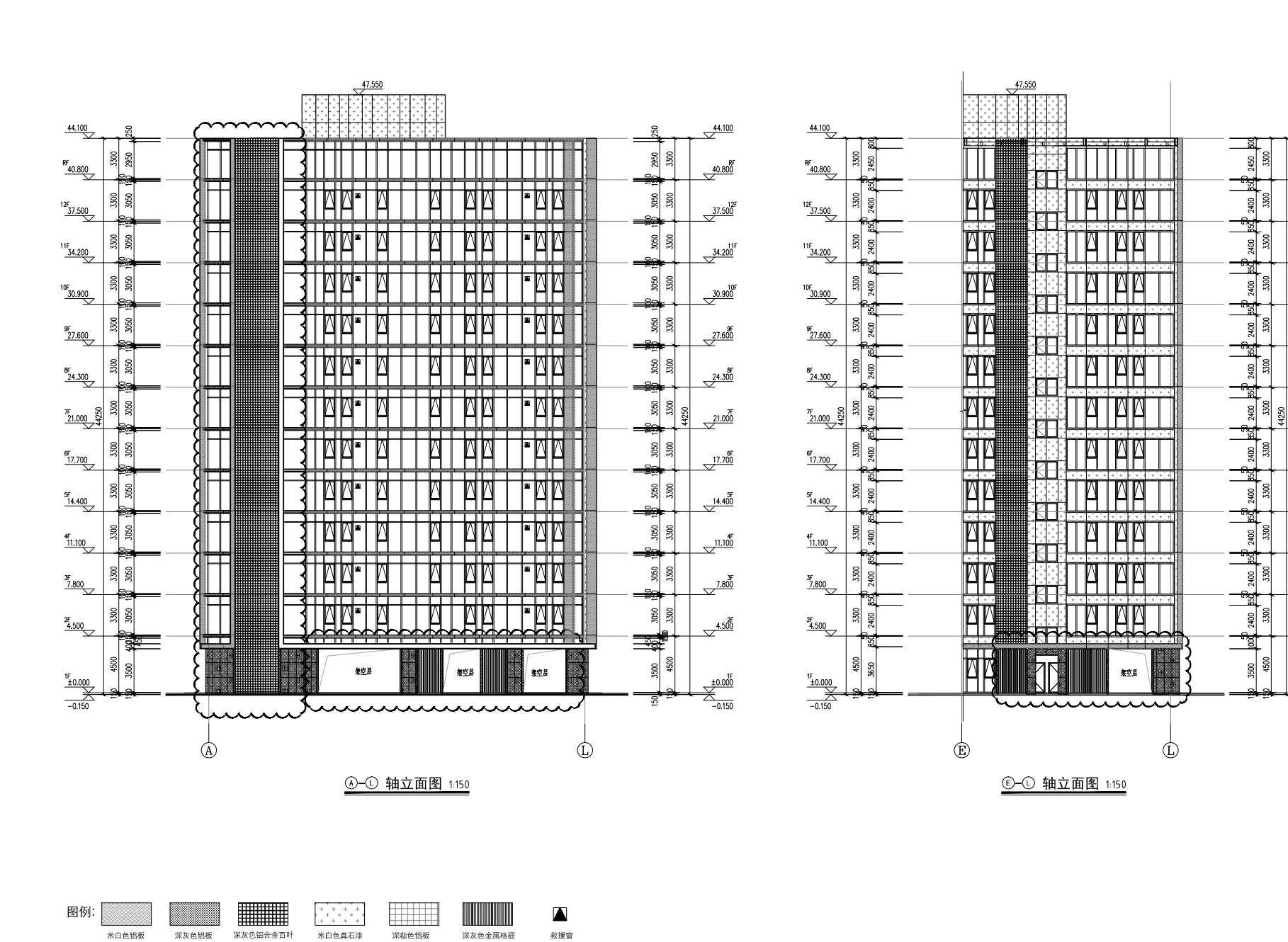
13号楼



13号楼



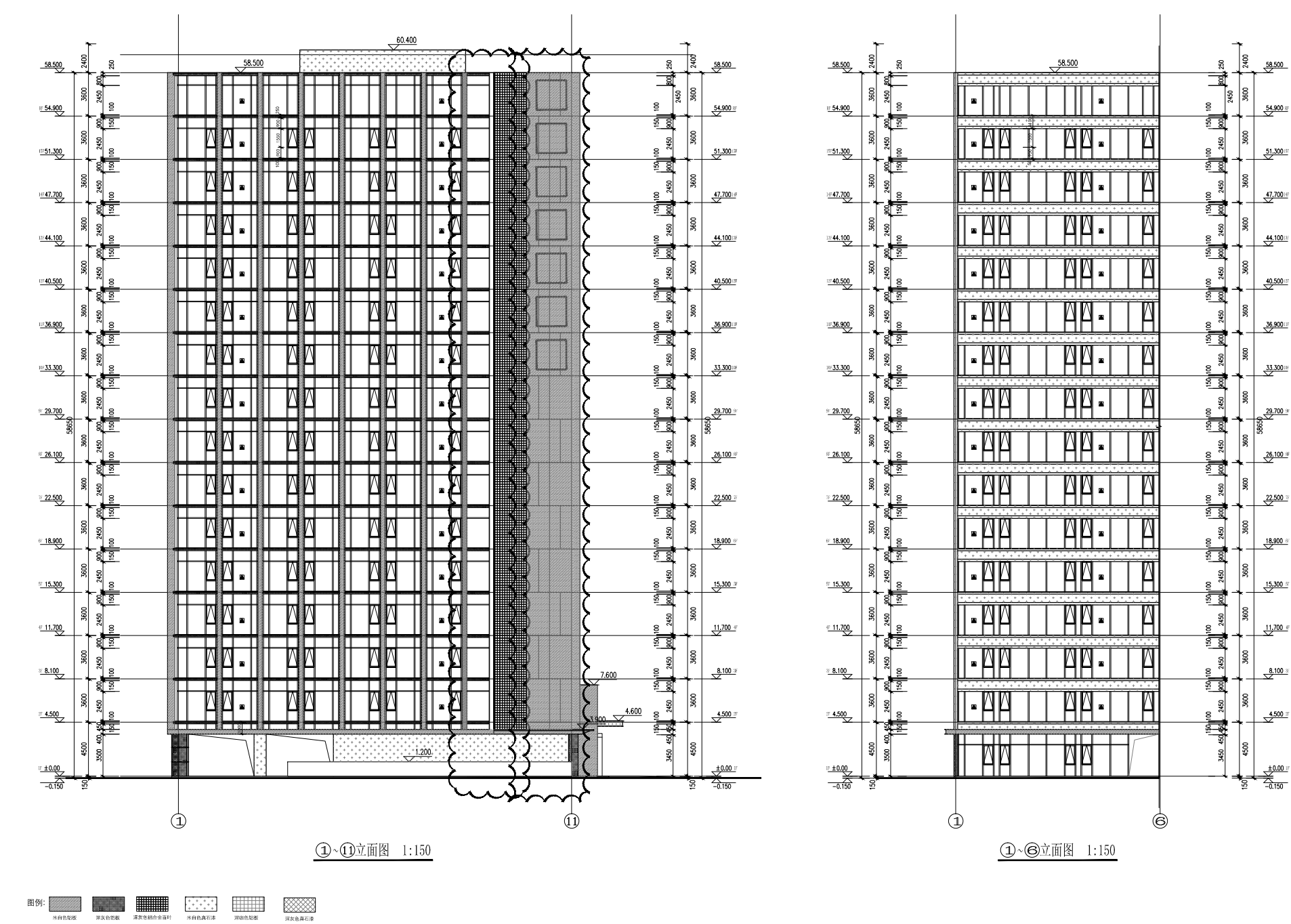
13号楼



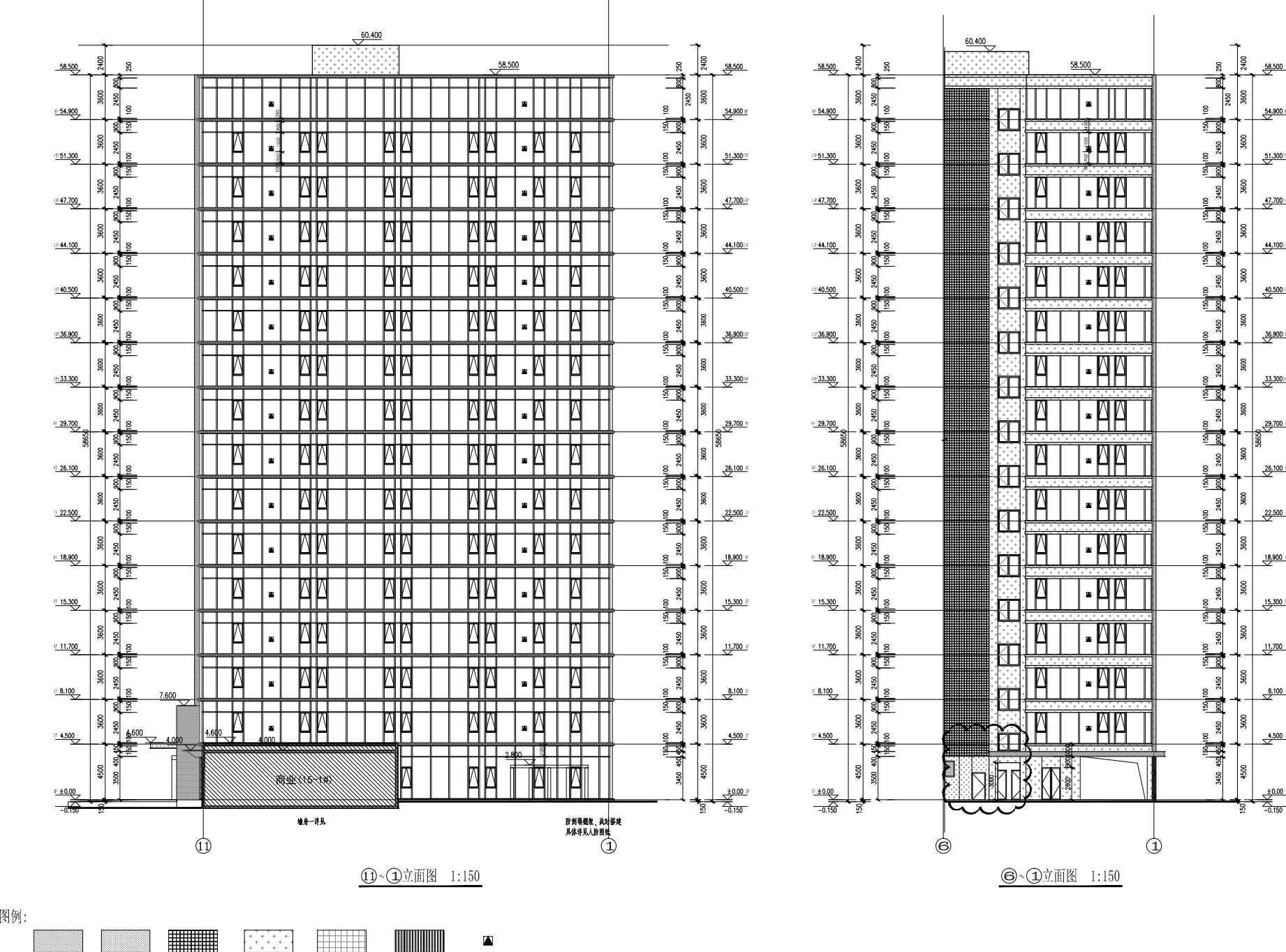
13号楼



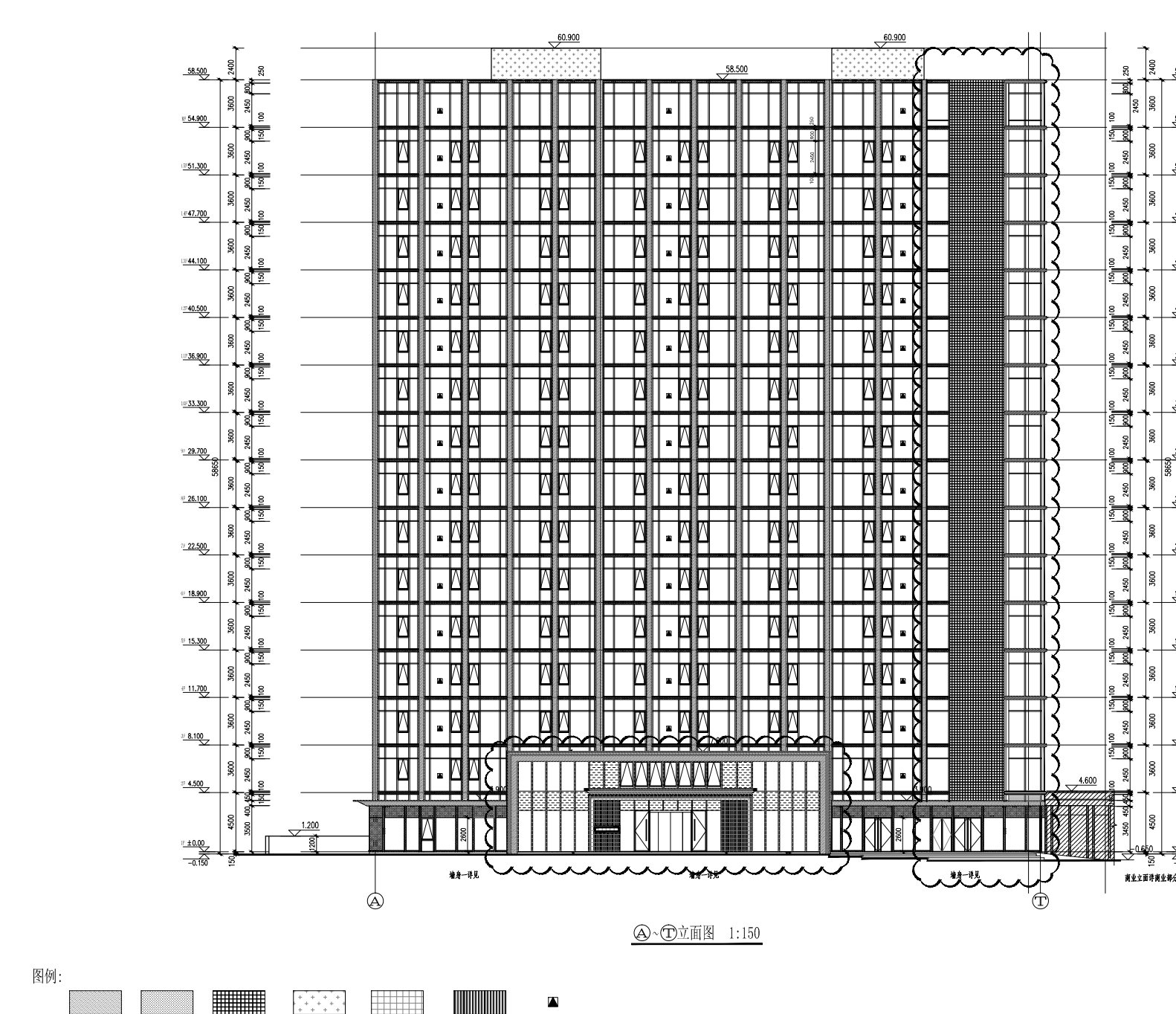
15号楼



15号楼



15号楼



15号楼

